

## **Nájomná zmluva č.N202309**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

#### **Prenajíateľ:**

Obchodné meno: **AD HOC Malacky**  
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky  
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák - riaditeľ  
IČO: 31796630  
DIČ: 2021461398  
IČ DPH: SK2021461398  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001  
SWIFT : KOMASK2X  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

#### **Nájomca:**

Obchodné meno: **Smer – sociálna demokracia**  
Sídlo: Súmračná 25, 821 02 Bratislava  
Štatutárny zástupca: doc. JUDr. Robert Fico, CSc. – predseda strany  
IČO: 31 801 242  
DIČ: 2021472035  
Registrácia: Register strán vedený MV SR pod č. 203/2-99/05662  
Bank. spoj.: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu - IBAN: SK72 1100 0000 0026 2474 0735  
(ďalej len „nájomca“)

### **Článok I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Poskytovateľ je správca športového areálu zapísaného ako „futbalový štadión“, bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na Zámockej ulici č. 12 v Malackách, ktorý je vybudovaný na pozemku registra C zapísanom ako parcela č. 2253/1, druh pozemku: ostatné plochy, k dnešnému dňu evidovaný na liste vlastníctva č. 2935 vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, k. ú Malacky (ďalej len „stavba“).
2. Predmetom nájmu je spevnená plocha medzi detským ihriskom a budovou tribúny futbalového štadióna (ďalej len „predmet nájmu“). Do predmetu nájmu sa nerátajú priestory vnútri oplatenia futbalového ihriska.
3. Účelom nájmu je usporiadanie podujatia predvolebného stretnutia s občanmi. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

## **Článok II. Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 17.9.2023 od 13:00 do 19:00.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
  - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa i nájomcu, aj bez udania dôvodu.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

## **Článok III. Nájomné, sankcie**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe odseku k) bodu 2) §4 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č.3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku na 200,-€ bez DPH.
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa v lehote do 21.9.2023.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách :
  - a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania,
  - b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v článku IV tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvestoeur) bez DPH.

## **Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca pred dohodnutou dobou nájmu má záujem priestory upraviť, nainštalovať technické zariadenie, alebo vykonať technickú, zvukovú alebo inú skúšku, prenajímateľ mu umožní vstúpiť do priestorov v deň podujatia od 8:00.
4. Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené ním, návštevníkmi alebo personálom počas podujatia a po jeho skončení.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v areáli detského ihriska.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup vozidlu rozvozu k prevádzke Regal Burger nachádzajúcej sa v areáli futbalového štadióna.

7. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že vjazd áut do areálu Zámockého parku je zakázaný okrem vozidiel s povolením vydaným MsÚ Malacky.

8. Prenajímateľ je oprávnený počas doby trvania nájmu kontrolovať plnenie všetkých povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

9. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou, stratou, poškodením majetku a zdravia nájomcu, jeho zamestnancov a návštevníkov podujatia.

10. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na prinesených a odložených veciach nájomcu, návštevníkov a personálu podujatia.

11. Nájomca sa zaväzuje po skončení podujatia uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, tzn. upratať a vyčistiť predmet nájmu a zabezpečiť likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s podujatím.

12. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov.

13. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.

3 Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Malackách dňa 14.9.2023

V Bratislave dňa 14.9.2023

.....  
*Ing. Dušan Rusňák*  
riaditeľ AD HOC Malacky

.....  
*doc. JUDr. Robert Fico, CSc.*  
predseda strany Smer – SD