

**Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N202102**

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** AD HOC Malacky  
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky  
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ  
IČO: 31 796 630  
DIČ: 2021049393  
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** M.M Trade, s.r.o.  
Sídlo: č.d.633, 908 75 Studienka  
Štatutárny zástupca: Martin Mládek  
IČO: 51450747  
DIČ: 2120718303  
IČ DPH: SK2120718303  
Bank. spoj.:  
IBAN:  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.  
126939/B

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú tento Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N202102 :**

**Preambula**

Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky dňa 24.3.2022 uznesením č. 25/2022 schválilo nájomcovi predĺženie dlhodobého odplatného prenájmu bistra na futbalovom štadióne v Malackách o výmere 91,34 m<sup>2</sup>, a to na dobu neurčitú za nájomné vo výške 90,-€/m<sup>2</sup>/rok. V nadväznosti na vyššie uvedené uznesenie MsZ sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1.

**Článok I.**  
**Dohodnuté zmeny**

**Všetky body článku II Vznik, doba a ukončenie nájmu sa nahrádzajú takto:**

1. Doba nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu neurčitú od 01.05.2022.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
  - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa i nájomcu, aj bez udania dôvodu.
3. Nájom nebytového priestoru bez ohľadu na vôľu zmluvných strán zaniká z dôvodov uvedených v §14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**Článok II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.5.2022. Tento dodatok podlieha režimu povinného zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Všetky ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Malackách dňa 30.3.2022  
Prenajímateľ:

V Malackách dňa 30.3.2022  
Nájomca:

.....  
AD HOC Malacky  
Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ

.....  
M.M Trade s.r.o.  
Martin Mládek, konateľ