

Dohoda o ukončení nájmu nebytového priestoru
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **AD HOC Malacky**
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ
IČO: 31796630
DIČ: 2021461398
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Králik cafe s.r.o.**
Sídlo: č.d.286, 906 37 Sološnica
Štatutárny zástupca: Lukáš Králik, konateľ
IČO: 50482165
DIČ: 2120343324
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo 113875/B
Bank. spoj.:
Číslo účtu - IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto Dohodu o ukončení nájmu :

Článok I.
Predmet nájmu

1. Nájomca na základe Nájomnej zmluvy č.N201902 zo dňa 31.12.2018 a Dodatku č.1 zo dňa 28.12.2019 uzavretého s prenajímateľom na dobu neurčitú užíva ako nájomca nebytový priestor kancelárie o celkovej podlahovej ploche 18,60 m², nachádzajúci sa v budove zapísanej ako „stolnotenisová hala“, so súp. č. 77, nachádzajúcej sa na Sasinkovej ulici č. 73/7 v Malackách, ktorá je vybudovaná na pozemku registra C zapísanom ako parcela č. 2814/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k dnešnému dňu evidovaná na liste vlastníctva č. 2935 vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, k. ú Malacky (ďalej len „nebytový priestor“).

Článok II. Ukončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. sa skončí dňom 28. februára 2021.
2. Nájomca ku dňu 19. marca 2021 nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

Článok III. Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu, najneskôr do 31.3.2021.
4. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Článok VI. Podpisy

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Malackách, dňa 23.2.2021

V Malackách, dňa 23.2.2021

AD HOC Malacky
Ing. Dušan Rusňák

Králik cafe s.r.o.
Lukáš Králik