

**Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N201912**  
uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** AD HOC Malacky  
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky  
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ  
IČO: 31 796 630  
DIČ: 2021049393  
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Peter Komárek  
Sídlo: č.d.445, 908 72 Závod  
Štatutárny zástupca: Peter Komárek  
IČO: 52763765  
DIČ: 1074698966  
IČ DPH: SK1074698966  
Bank. spoj.:  
IBAN:  
Registrácia: Okresný úrad Malacky, číslo živnostenského registra: 120-24076

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú tento Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N201912 :**

**Preambula**

Počas stavebných úprav na predmete nájmu vykonávaných za účelom zmeny využitia v zmysle bodu 4 článku II nájomnej zmluvy sa vyskytli neočakávané závady na elektroinštalácii a rozvodoch vody, čím sa proces rekonštrukcie predĺžil, čo malo za následok posun termínu kolaudácie. V nadväznosti na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1.

**Článok I.**  
**Dohodnuté zmeny**

**Bod 1 článku IV Úhrada za nájom a služby s nájomom spojené sa nahrádza takto:**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle VZN č. 3/2017 na základe výsledku ponukového konania z 22.7.-6.8.2019 a internej smernice prenajímateľa č. 3/EK/2019 vo výške 60 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 464,50 € (štyristošesťdesiatštyri eur a päťdesiat centov) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní od jej vystavenia, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomné až po ukončení stavebných úprav v zmysle čl. II ods. 4 tejto Zmluvy, t.z. Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomné odo dňa oficiálneho spustenia prevádzky nájomcu, najneskôr však od 01.03.2020.

**Článok II.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 10.2.2020. Tento dodatok podlieha režimu povinného zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Všetky ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Malackách dňa 9.2.2020

V Malackách dňa 9.2.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

**AD HOC MALACKY**  
Gardikova 2  
901 00 MALACKY  
IČO: 311 2021461399

.....  
AD HOC Malacky  
Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ

.....  
Peter Komárek