



AD HOC Malacky
Sasinkova 2
901 01 Malacky

PONUKOVÉ KONANIE **na dlhodobý odplatný prenájom nebytového priestoru v ŠH Malina**

AD HOC Malacky v zastúpení riaditeľom organizácie Ing. Dušanom Rusňákom v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Malacky schválenými 13.12.2023 uznesením MsZ č.124/2023 vyhlasuje ponukové konanie na „**Dlhodobý odplatný prenájom nebytového priestoru v ŠH Malina**“.

I. Predmet nájmu:

Prenájom nebytového priestoru na prízemí ŠH Malina pozostávajúci z jednej miestnosti a WC o celkovej výmere 82,70 m². Priestor je v nezariadenom stave. Mimo tejto výmery sa v budove na prízemí nachádza skladový priestor o výmere 16,00 m², ktorý nie je v cene prenájmu a treba ho riešiť samostatnou nájomnou zmluvou. Predpokladaná cena za prenájom skladových priestorov je 100,- €/m²/rok. Pred vstupom do nebytového priestoru sa nachádza priestor s výmerou 76,25 m² vhodný napr. na prevádzkovanie sezónnej terasy – jeho využívanie podlieha zdaneniu podľa príslušného VZN (0,10€/m²/deň).

II. Podmienky nájmu:

Doba nájmu: na dobu určitú minimálne 1 rok, s možnosťou predĺženia na dobu neurčitú.

Účel nájmu: určuje záujemca (nesmie byť v rozpore s prevádzkou športovej haly a susediaceho detského ihriska).

III. Písomná ponuka musí obsahovať:

a) **identifikáciu záujemcu** – budúci nájomca:

- právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace), ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom,

- fyzická osoba – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia,

- fyzická osoba – podnikateľ – výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace),

b) **súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracúvaním osobných údajov** v súvislosti s ponukovým konaním (zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov),

c) **telefonický kontakt**,

d) **čestné prehlásenie** (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že uchádzač nemal za 3 predchádzajúce roky záväzky voči organizácii AD HOC Malacky, Mestu Malacky ani štátu,

e) **podrobný koncept využitia priestoru**, ktorý bude zahŕňať:

- popis plánovaného využitia priestoru

- očakávaný dopad na komunitu a trh

Telefón
0948 877 481

Bankové spojenie
SK46 5600 0000 0032 2087 0001

E-mail
office@adhocmalacky.sk

Internet
www.adhocmalacky.sk

IČO
31796630

IČ DPH
SK2021461398



AD HOC Malacky
Sasinkova 2
901 01 Malacky

- indikatívny návrh výšky nájomného v € za 1 m² zarok (záujemcovia, ktorí predložia indikatívnu ponuku nižšiu ako 100,-€/m²/rok, budú z hodnoteniavyradení),
- vizualizáciu interiéru a v prípade záujmu využitia exteriéru aj jeho vizualizáciu .

V prípade, že ponuka nebude obsahovať požadované náležitosti, bude záujemca z ponukového konania vyradený. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku. Ponuky spolu s požadovanými dokladmi musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

IV. Kritériá hodnotenia ponuky:

- originalita a kreativita konceptu
- ekonomická udržateľnosť a realizovateľnosť
- prínos pre komunitu alebo lokalitu
- indikatívna výška navrhovaného nájomného

Víťaza ponukového konania určí komisia menovaná riaditeľom organizácie na vyhodnotenie obdržaných ponúk s prihliadnutím na všetky predložené podklady. Víťaz vybraný na základe hodnotenia komisie bude pozvaný k rokovaniu o konečných podmienkach nájmu s cieľom dosiahnuť najvyššiu možnú cenu, akceptovateľnú pre obe strany. V prípade nedohody bude oslovený ďalší subjekt v poradí.

V. Ostatné informácie pre záujemcov:

Bližšie informácie a možnosť dohodnúť obhliadku nebytového priestoru v ŠH Malina poskytne:
Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ AD HOC Malacky
Tel. kontakt:0907 793 399
E-mail: riaditel@adhocmalacky.sk

Uchádzači o dlhodobý odplatný prenájom nebytového priestoru v ŠH Malina doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke s názvom:
„PONUKOVÉ KONANIE - PRENÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU V ŠH MALINA - NEOTVÁRAŤ!“

na adresu: AD HOC Malacky, Sasinkova 2, 901 01 Malacky **najneskôr do 2.4.2024.**

AD HOC Malacky si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.
Toto oznámenie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy a nie je obchodnou verejnou súťažou.

Ing. Dušan Rusňák
riaditeľ AD HOC Malacky

Telefón
0948 877 481

Bankové spojenie
SK46 5600 0000 0032 2087 0001

E-mail
office@adhocmalacky.sk

Internet
www.adhocmalacky.sk

IČO
31796630

IČ DPH
SK2021461398