

## **Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov uzatvorenej dňa zo dňa 28.10.2016  
(ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“)

### **Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **AD HOC Malacky**  
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky  
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ  
IČO: 31 796 630  
DIČ: 2021049393  
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK7756000000003220874002  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **ŠHM Company, s. r. o.**  
Sídlo: Pribinova 30/38, 901 01 Malacky  
Štatutárni zástupcovia: Tomáš Šamulka, konateľ spoločnosti  
Stanislav Mihál, konateľ spoločnosti  
- za spoločnosť konajú obaja konatelia spoločne  
IČO: 44 766 602  
DIČ: 2022819854  
IČ DPH: SK2022819854  
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.  
Sro, vl. č. 58257/B  
(ďalej len ako „nájomca“ a spolu s prenajíateľom ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### **uzatvárajú tento Dodatok č. 4.:**

#### **Preambula**

Vzhľadom na obdobie lockdownu od 01.11.2022 do 25.02.2022 podľa platných opatrení na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevádzkami wellness centra a fitnesscentra (uplatňované rozdielnym spôsobom pre tieto prevádzky), kedy nebolo umožnené vstupu verejnosti do prenajímaných nebytových priestorov. V súvislosti s týmto rozdielnym spôsobom uplatnenia lockdownu, rôznou plochou a rôznym nájomným prenajímaných prevádzok, zmluvné strany určili toto obdobie na 38 dní nájmu spoločne pre obe prevádzky a v nadväznosti na súvisiace platné právne predpisy zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 4..

#### **Článok I. Dohodnuté zmeny**

Zmluvné strany sa dohodli, že skončenie doby, počas ktorej nájomca bude započítavať zrealizovanú investíciu na nájomné podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení neskorších dodatkov, sa predlžuje a je stanovené na deň **30.11.2025**.

## **Článok II. Záverečné ustanovenia**

- 1.** Tento dodatok je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.
- 2.** Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 3.** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.** Všetky ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, ostávajú v platnosti nezmenené.
- 5.** Tento dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Malackách dňa 12.03.2022  
Prenajímateľ:

V Malackách dňa 12.03.2022  
Nájomca:

.....  
AD HOC Malacky

.....  
ŠHM Company, s. r. o

Ing. Dušan Rusňák,  
riaditeľ

Tomáš Šamulka  
konateľ

Stanislav Mihál  
konateľ