

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.N202206

uzavretá v zmysle Obchodného zákonníka SR
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Prenajíateľ : **AD HOC Malacky**
Príspevková organizácia mesta Malacky zriadená uznesením mestského zastupiteľstva v Malackách č. 54/99 zo dňa 20.5.1999, podľa §4 ods.3 písm. j/ zákona NR SR číslo 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnení.
Sídlo: Sasinkova č.2, 901 01 Malacky
IČO: 31796630
DIČ: 2021461398 (nie je plátcu DPH)
Bank.účet: 3220870001/5600 (Prima Banka a.s.)
IBAN : SK46 5600 0000 0032 2087 0001
Zastúpený : Ing.Dušan Rusňák - riaditeľ

(ďalej len „prenajíateľ“ ,,)

a

Nájomca: **DELIKOMAT Slovensko spol .s. r. o**
zapísaný v OR OS BA I odd.: Sro, vl.č. 19096/B
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35766875
IČ DPH: SK 2020274531
Bankové spojenie: Tatra Banka
IBAN: SK27 1100 0000 0026 2900 7508
SWIFT: TATRSKBX
Zastúpený: p. Ing. Václav Syrovátka, konateľ spoločnosti
p. Ladislav Cupák, konateľ spoločnosti

Kontakt v prípade poruchy:
(ďalej len “ nájomca “)

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania nápojový automat typu Luce X2/i8, 1 kus desiatový automat DAMIAN LUCE X SNACK 3 IN 1 od spoločnosti DELIKOMAT Slovensko spol. s r.o. na svoje náklady, v priestoroch prevádzky Športovej haly Malina, Sasinkova č.2, 901 01 Malacky, vo vestibule.
- 1.2. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného užívania, nie však dlhšie ako po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu, plochu potrebnú na umiestnenie automatov.
- 1.3. Výlučným vlastníkom nápojových automatov je spoločnosť DELIKOMAT Slovensko spol. s r.o.

2. Čas plnenia

- 2.1. Táto zmluva o poskytovanej službe sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2022 do 31.5.2023.
- 2.2. Nájomca ma právo ukončiť zmluvu v prvých troch mesiacoch na základe neprofitability automatu , pričom zmluva bude ukončená dňom demontáže automatov.

- 2.3. Nájomný vzťah môže byť ukončený písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.
2.4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu kedykoľvek v prípade, že nájomca poruší povinnosti stanovené touto zmluvou.

3. Povinnosti a práva zmluvných strán

3.1. Povinnosti a práva prenajímateľa:

- a) vyčleniť miesto pre umiestnenie a prevádzku nápojových automatov.
b) umožniť nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie nápojových automatov, ktorý si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
c) umožniť nájomcovi prístup k automatov v pracovných dňoch v dobe od 7.30 do 16.30 SEČ.
d) v prípade vážnej závady, poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia automatov alebo jeho časti umožní užívateľ prístup kedykoľvek .
Prípadnú **poruchu**, blokáciu, poškodenie automatov bude Prenajímateľ **hlásiť** okamžite na

mobilné číslo: 0904 220 917 alebo bezplatnú pevnú linku 0800155179
faxové číslo: 02/60252462
e-mail: info@delikomatsk

- e) prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude automaty svojvoľne premiestňovať bez písomného súhlasu nájomcu.
d) umožniť odvoz automatov po skončení tohto zmluvného vzťahu.

3.2. Povinnosti a práva nájomcu:

- a) zabezpečiť poistenie nápojových automatov.
b) zabezpečiť neustálu prevádzku automatov po dobu 24 hodín denne s pravidelným dopĺňaním predajného sortimentu.
c) zabezpečiť pravidelnú údržbu a opravy nápojových automatov.
d) v prípade poruchy, či závady automatov zabezpečiť okamžitú opravu najneskôr do 2 dní
e) že v prípade závažnej poruchy môžu byť automaty vyradené z prevádzky maximálne na 5 kalendárnych dní; v opačnom prípade je povinný zabezpečiť ich okamžitú výmenu za nové.
f) v prípade ukončení zmluvy demontovať a odviezť automaty na svoje náklady najneskôr do 1 týždňa po ukončení zmluvného vzťahu
g) nájomca garantuje a zodpovedá za to, že tovar nesmie byť po záručnej lehote
h) nájomca zodpovedá za zdravotnú a hygienickú nezávadnosť predávaných nápojov a je si vedomý všetkých dôsledkov vzniknutých ich nedodrzaním.
- 3.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov, súvisiacich s prevádzkou tohto automatu.
3.4. Daň z prevádzkovania predajných automatov bude platiť nájomca.
3.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na automatoch informáciu o vlastníčkovi a nájomcovi predmetných automatov a informáciu o hlásení porúch automatov.
3.6. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené jeho pracovníkmi pripojením automatov, alebo ich prevádzkou a takto vzniknutú škodu hradí v plnej výške.
3.7. Nájomca nezodpovedá za všetky škody spôsobené v priestoroch klienta, v prípade vandalizmu a nesprávneho zaobchádzania s automatmi je škoda hradená podľa servisného cenníku.

4. Platobné a fakturačné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi :
 - vo výške 80,-€ bez DPH, Prenajímateľ nie je platcom DPH
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli na kompenzácii za el. energiu, na základe odpočtu el. merača v uplynulom mesiaci povereným pracovníkom s DPH / 1 mesiac / 2 automaty.
- 4.3. Mesačné nájomné + prepočet spotreby el. energie, kde jednotková cena za 1kWh bude vypočítaná z poslednej faktúry dodávateľa elektrickej energie.
- 4.4. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný kalendárny mesiac, vždy k poslednému dňu toho ktorého kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich vystavenia.
- 4.5. Užívateľ vystaví faktúru a doručí na adresu prenajímateľa.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje, že bude zachovávať dôvernosť všetkých informácií, dát a údajov, ktoré mu boli poskytnuté alebo o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy, a tiež že neposkytne takéto údaje a informácie žiadnej tretej strane. Porušenie tejto povinnosti sa bude považovať za porušenie zmluvnej povinnosti so všetkými dôsledkami takéhoto porušenia.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje, že nepoužije meno užívateľa, ani meno klienta užívateľa, na žiadne reklamné a iné referenčné účely bez predchádzajúceho písomného súhlasu užívateľa a/alebo klienta užívateľa.
- 5.3. Akékoľvek zmeny a doplnky k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 5.4. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 5.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Malackách, dňa 30.5.2022:

V Stupave, dňa 31.5.2022:

.....
Ing. Dušan Rusňák
AD HOC Malacky

.....
Ing. Václav Syrovátka Ladislav Cupák
Delikommat Slovensko