

## **Nájomná zmluva č.N202408**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

#### **Prenajíateľ:**

Obchodné meno: **AD HOC Malacky**  
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky  
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák  
IČO: 31796630  
DIČ: 2021461398  
IČ DPH: SK2021461398  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001  
SWIFT : KOMASK2X

*(ďalej len ako „prenajíateľ“)*

a

#### **Nájomca:**

Obchodné meno: **Nasuf Sadiki**  
Sídlo: Hlavná 1654/17, 94301 Štúrovo  
Štatutárny zástupca: Nasuf Sadiki  
IČO: 50619918  
DIČ: 3120133489  
Registrácia: Živnostenský register Slovenskej republiky, č. 440-35875  
Bank. spoj.:  
Číslo účtu - IBAN:

*(ďalej len „nájomca“)*

### **Článok I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je správca objektu letného kúpaliska, nachádzajúceho sa na Jesenského ulici v Malackách a vybudovaného na pozemku registra C zapísanom ako parcela č. 3065/2, k dnešnému dňu evidované na liste vlastníctva č. 2935 vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, k. ú Malacky (ďalej len „kúpalisko“).
2. Predmetom nájmu je priestor medzi strojovňou a schodmi k bazénu v rozmere 4mx3m (výmera 12m<sup>2</sup>) nachádzajúceho sa v areáli kúpaliska (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Účelom nájmu je umiestnenie predajného stánku so zmrzlinou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

## **Článok II. Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.6.2024 do 15.9.2024.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
  - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa i nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

## **Článok III. Nájomné, sankcie**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Malacky vo výške 2000,-€ bez DPH za celú sezónu letného kúpaliska bez ohľadu na termín jej ukončenia. V uvedenej cene nájomného nie je zahrnutá platba za dodávané médiá (elektrická energia, voda).
2. Nad rámec sumy za prenájom hradí nájomca cenu elektrickej energie, vodného a stočného. Na meranie spotreby elektrickej energie inštaluje prenajímateľ samostatný podružný elektromer. Cena za spotrebu elektrickej energie bude vypočítaná ako súčin spotreby a priemernej ceny za príslušné obdobie. Odpočet spotreby bude uskutočnený za prítomnosti prenajímateľa aj nájomcu. Cena za 1 kWh elektrickej energie bude vypočítaná z faktúr za odber pre celé kúpalisko počas doby nájmu. Faktúra za elektrickú energiu, vodné a stočné bude vystavená po ukončení sezóny letného kúpaliska za celú dobu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje cenu nájmu, el. energie, vodného a stočného uhradiť na účet prenajímateľa na základe vystaveného daňového dokladu (faktúry) nasledovne:

- do 15.7.2024	2000,-€ bez DPH (nájomné za sezónu2024)
- do 30.9.2024	podľa odpočtu (za spotrebu el. energie za sezónu 2024 podľa odpočtu- za vodné a stočné za sezónu 2024)
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách :
  - a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania,
  - b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v článku IV tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvestoeur)

## **Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
3. Nájomca sa zaväzuje po ukončení doby nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
4. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov.
5. Nájomca je povinný si zabezpečiť revízie VTZ v zmysle vyhlášky č. 718/2002 Z.z. MPSVaRo a iných súvisiacich platných právnych predpisov SR ako samostatný právny subjekt.
6. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou predajného stánku so zmrzlinou.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.
- 3 Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Malackách dňa 24.6.2024

V Malackách dňa 24.6.2024

.....  
*Ing. Dušan Rusňák*  
*AD HOC Malacky*

.....  
*Nasuf Sadiki*