

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

---

## I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : AD HOC Malacky  
Sídlo: Sasinkova 2, 90101 Malacky  
IČO: 31796630  
DIČ: 2021461398  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Malacky  
Číslo účtu: SK46 5600 0000 0032 2087 0001  
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ

a

1.2 Zhotoviteľ: Izolácie stavieb, s.r.o.,  
Sídlo: 464, 906 38 Rohožník  
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu  
BA I., odd. Sro, vložka č. 73187/B  
IČO: 46 115 471  
DIČ: 2023268973  
IČO DPH: SK2023268973  
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s., Malacky  
Číslo účtu: 12649851/5200  
Štatutárny zástupca: Milan Rečný, konateľ

## II. Úvodné ustanovenia

2.1 Pre zhotovenie diela sú záväzné príslušné ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zák. č. 455/1991 Zb. živnostenský zákon, zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon a požiadavky objednávateľa.

## III. Predmet plnenia

3.1. Predmetom plnenia je realizovanie sanácie a hydroizolácie stien suterénu strojovne letného kúpalska v Malackách v rozsahu podľa priloženého rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

## IV. Čas a miesto plnenia

4.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy v lehote od 8.12.2015 do 31.12.2015.  
4.2 Zmena dohodnutého termínu realizácie diela je možná len na základe dohody zmluvných strán.

- 4.3 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy o dielo s dôsledkom predĺženia času plnenia. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy, rozhodnutia orgánov štátnej správy a samosprávy, atď.
- 4.4 Miestom plnenia je letné kúpalisko v Malackách.

## V. Cena diela

- 5.1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa požiadaviek objednávateľa, dohodnutých v tejto zmluve, sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu, stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 4.981,93 € bez DPH  
5.978,32 € s DPH.
- 5.2. Podkladom pre stanovenie ceny diela v dohodnutom rozsahu je podrobný rozpočet, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy, spracovaný po položkách. Dohodnutá cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela.
- 5.3. Ak počas výstavby nastanú zmeny nariadeniami objednávateľa, ktoré boli podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny, potom sa dohodne nová cena. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 5.4. Ak objednávateľ bude požadovať výkon, ktorý nebol zmluvne dohodnutý, má zhotoviteľ nárok na osobitnú úhradu. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa.

## VI. Platobné podmienky

- 6.1 Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením fakturovaných prác a dodávok. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo riadne prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 6.2 Naviac práce uplatnené podľa článku 5.4 budú fakturované po podpísaní dodatku k tejto zmluve o dielo samostatnou faktúrou. Jednotlivé faktúry musia obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 6.3 Splatnosť faktúry je 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom. Faktúra je uhradená dňom pripísania fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa.
- 6.4 V prípade, že zo strany objednávateľa dôjde ku jednostrannému odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na jeho strane, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu odstúpenia od zmluvy vo výške prestavaného diela.

## VII. Odovzdanie a prevzatie staveniska

- 7.1. Staveniskom pre účely tejto zmluvy sa rozumie letné kúpalisko v Malackách.
- 7.2. Odovzdanie a prevzatia staveniska sa uskutoční dňa 8.12.2015.
- 7.3. Prevzatím staveniska začína plynúť doba plnenia.

## **VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 8.1. Podkladom pre zhotovenie diela je postup, spôsob a rozsah stanovený v zadávacích podmienkach objednávateľa a ponuka zhotoviteľa.
- 8.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.3. Všetky práce a dodávky sa budú realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, záväznými technickými normami a podmienkami, pri použití bežných materiálov, výrobkov a konštrukcii zaručujúcich vlastnosti podľa § 47 stavebného zákona. Kvalita diela bude preukázaná certifikátmi zabudovaných materiálov..
- 8.4. Prevzatím staveniska je zhotoviteľ zodpovedný za všetku činnosť na ňom, najmä za poriadok a čistotu na stavenisku a prístupových komunikáciách, za bezpečnosť a činnosť svojich zamestnancov.
- 8.5. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť, dodrží technické a bezpečnostné predpisy, najmä predpisy o požiarnej ochrane, o bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia, dopravné predpisy a ďalšie súvisiace predpisy.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vykonané práce a nebudované materiály až do prevzatia prác objednávateľom.
- 8.7. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi elektrickú energiu a vodu na čistenie bazéna.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný viesť počas realizácie stavebný denník.

## **IX. Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela**

- 9.1. Zhotoviteľ predloží k preberaciemu konaniu atesty a certifikáty použitých materiálov a výrobkov.

## **X. Záručná doba**

- 10.1. Záručná doba zhotovenia diela je 36 mesiacov.
- 10.2. Záručná doba začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela na preberacom konaní.
- 10.3. Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté podľa tejto zmluvy, zodpovedajúce technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez chýb, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho užívania.
- 10.4. Objednávateľ prípadnú reklamáciu uplatní bezodkladne po zistení písomnou formou. Chyby diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne a bez zbytočného odkladu najneskôr do 30 dní po písomnej reklamacii objednávateľa.

## **XI. Záverečné ustanovenia**

- 12.1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov, prijatých v plnom rozsahu oboma zmluvnými stranami.
- 12.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ obdrží po jednom obojstranne potvrdenom exemplári.
- 12.4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet (príloha č. 1)

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy nasledujú pečiatky a podpisy oboch zmluvných strán.

V Malackách, dňa 3.12.2015

AD HOC MALACKY  
Sasínkova 2  
901 01 MALACKY  
IČO: 31796630, DIČ: 2021461398

.....  
objednávateľ  
Ing. Dušan Rusňák  
riaditeľ

V Malackách, dňa 3.12.2015

IZOLÁCIE STAVIEB s.r.o.  
901 83 Pohořalky  
IČO: 46115471  
IČDP: BK/023200973

.....  
zhotoviteľ  
Mílan Rečný  
konateľ spoločnosti