

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.N201812
na potravinový a nápojový automat
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: **AD HOC Malacky**
Príspevková organizácia mesta Malacky zriadená uznesením mestského zastupiteľstva v Malackách č. 54/99 zo dňa 20.5.1999, podľa §4 ods.3 písm. j/ zákona NR SR číslo 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnení.
Sídlo: Sasinkova č.2, 901 01 Malacky
IČO: 31796630
DIČ: 2021461398 (nie je plátcu DPH)
Bank.účet: 3220870001/5600 (Prima Banka a.s.)
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001
Zastúpený: Ing.Dušan Rusnák - riaditeľ (ďalej v texte „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Delikommat Slovensko, spol. s r.o.**
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH: SK2020274531
Zastúpený: Jiří Kroutil a Jan Komárek – konatelia spoločnosti
Zapísaná: zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „Nájomca“)
(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov.
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 2 m2 Nájomcovi.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania nápojový automat typu Luce X2/i8, 1 kus desiatový automat DAMIAN LUCE X SNACK 3 IN 1 od spoločnosti DELIKOMAT Slovensko spol. s r.o. na svoje náklady, v priestoroch prevádzky Športovej haly Malina, Sasinkova č.2, 901 01 Malacky, vo vestibule.

Článok III.
Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 6.10.2018 do 30.9.2019.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Nájomnej zmluvy sa automaticky predlžuje o 1 rok, pokiaľ jedna zo Zmluvných strán písomne neoznámí druhej strane, že trvá na zániku Nájomnej zmluvy dňom 30.9.2019 a to aspoň 30 dní pred dňom uplynutia Doby trvania nájmu.
- 3.3. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 3.1. tejto Nájomnej zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomca buď bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.
- 3.4. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
- Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
 - Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatov, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek,
***Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikommat.sk***
 - Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatov,
 - V prípade poruchy Automatov zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
 - V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatov.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníčkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi nájomné:
- vo výške 80,-€ s DPH.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli na kompenzáciu za el. energiu, na základe odpočtu el.merača v uplynulom mesiaci povereným pracovníkom s DPH/ 1 mesiac/ 2 automaty.
- 5.3. Mesačné nájomné + prepočet spotreby el.energie, kde jednotková cena za 1kWh bude vypočítaná z poslednej faktúry dodávateľa elektrickej energie
- 5.4. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný kaledárny mesiac, vždy k poslednému dňu toho ktorého kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich vystavenia

5.4. Užívateľ vystaví faktúru a doručí na adresu prenajímateľa.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa: 5.10.2018

.....
Nájomca
Jiří Kroutil, konateľ

.....
Nájomca
Jan Komarek, konateľ

V Malackách, dňa: 5.10.2018

.....
Prenajímateľ
Ing. Dušan Rusňák - riaditeľ

AD HOC MALACKY
Spoločnosť

SO
IČO: 47170634, DIČ: 2021461398

