

Zmluva o prenájme reklamnej plochy

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ :

Obchodné meno: **AD HOC Malacky**
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák
IČO: 31796630
DIČ: 2021461398
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001
SWIFT : KOMASK2X

a

Nájomca :

Obchodné meno: **Jellou, s.r.o.**
Sídlo: Ivana Déreša 5931/17, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Tomáš Polakovič
IČO: 48 139 050
DIČ: 2120083163
Registrácia: Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 104131/B
Bank. spoj.: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK09 1100 0000 0029 4200 4522

uzavreli túto zmluvu o prenájme reklamnej plochy:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je správca sezónnej ľadovej plochy, nachádzajúcej sa na ploche hádzanárskeho ihriska v Zámockom parku v Malackách.
2. Predmetom nájmu je plocha na vnútornej strane mantinelov ľadovej plochy, kde je možné umiestniť reklamné nálepky podľa predpísaného vizuálu (Príloha č.1)
3. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do dočasného užívania plochu o rozmeroch 200x100cm na účely prezentácie jeho obchodného mena a značky formou umiestnenia plošnej reklamy. Výrobu a umiestnenie reklamy si zabezpečí nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi za predmet nájmu nájomné podľa čl. III tejto zmluvy.

Čl. II. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.12.2017 do 15.3.2018.
2. Pred ukončením doby, na ktorú bol tento zmluvný vzťah dohodnutý, je možné zmluvu ukončiť:
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) Výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán pri závažnom alebo opätovnom porušovaní ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy. Výpoveď musí byť písomná a odôvodnená a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane sa zmluva končí.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi prednostne ponúknuť prenájom reklamnej plochy aj na ďalšiu sezónu. Nájomca je povinný opciu uplatniť najneskôr 1 mesiac pred začiatkom ďalšej sezóny.

Čl. III. Cena a platobné podmienky

1. Predmet zmluvy uvedený v čl. I. sa poskytuje za úhradu.
2. Cena je stanovená podľa platného cenníka na 50,-€/mesiac.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na účet poskytovateľa na základe vystavených dvoch faktúr. Prvá faktúra za december bude vystavená 15.12.2017 a druhá faktúra za zvyšné obdobie bude vystavená po ukončení prevádzky ľadovej plochy. Výška faktúr bude upravená podľa skutočnej doby prevádzky ľadovej plochy. Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny podmienok je možné vykonať iba písomnou formou, a to po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi grafický návrh reklamy v elektronickej podobe na odsúhlasenie pred výrobou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predložený grafický návrh bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a nebude obsahovať neetické, nemravné a vulgárne vyznievajúce návrhy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí výrobu a nainštalovanie reklamy na predmet nájmu na svoje náklady.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje k údržbe reklamy po celý čas platnosti zmluvy.

5. Po skončení nájmu sa prenajíateľ zaväzuje odstrániť reklamu z predmetu nájmu. V prípade, ak k ich odstráneniu nepríde, náklady s tým spojené znáša prenajíateľ a nie je oprávnený žiadať od nájomcu ďalšie nájomné za prenájom reklamnej plochy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

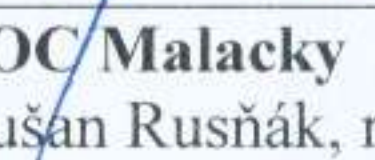
1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim od jej zverejnia na webovom sídle prenajíateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že rámcovú dohodu uzavreli slobodne a vážne, rámcová dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto rámcovú dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Čl. VII. Podpisy

Poskytovateľ:

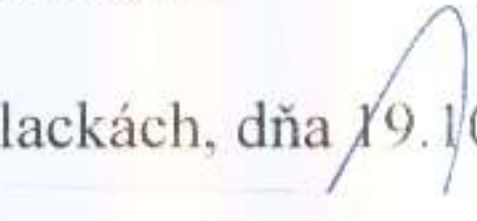
V Malackách, dňa 19.10.2017

AI CY
SC Y
100 398


AD HOC Malacky
Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ

Objednávateľ:

V Malackách, dňa 19.10.2017


Jellou, s.r.o.
Ing. Tomáš Polakovič, konateľ