

Zmluva o prenájme reklamnej plochy

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ :

Obchodné meno: **AD HOC Malacky**
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák
IČO: 31796630
DIČ: 2021461398
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001
SWIFT : KOMASK2X

a

Nájomca :

Obchodné meno: **FYTOPHARMA a.s.**
Sídlo: Duklianskych hrdinov 47/651, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Valigurský
IČO: 35 821 582
IČ DPH: SK2020208201
Registrácia:
Bank. spoj.: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK 49 1100 0000 0026 2786 0572
SWIFT : TATRSKBX

uzavreli túto zmluvu o prenájme reklamnej plochy:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ je správca nebytovej budovy zapísanej ako „športová hala – plaváreň“, so súp. č. 901, nachádzajúcej sa na Sasinkovej ulici č. 2 v Malackách, ktorá je vybudovaná na pozemku registra C zapísanom ako parcela č. 2841, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k dnešnému dňu evidovaná na liste vlastníctva č. 2935 vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, k. ú Malacky (ďalej len „stavba“).
2. Predmetom nájmu je plocha vo vnútri športovej haly – telocvične pred oknami oproti hľadisku, kde je možné umiestniť reklamné panely podľa predpísaného vizuálu (Príloha č.1)

3. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do dočasného užívania plochu o rozmeroch 300x150cm na účely prezentácie jeho obchodného mena a značky formou umiestnenia plošnej reklamy. Výrobu a umiestnenie reklamy zabezpečí nájomca.

4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za predmet nájmu nájomné podľa čl. III tejto zmluvy.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.09.2017 do 30.06.2018.
2. Pred ukončením doby, na ktorú bol tento zmluvný vzťah dohodnutý, je možné zmluvu ukončiť:
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) Výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán pri závažnom alebo opätovnom porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy. Výpoveď musí byť písomná a odôvodnená a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane sa zmluva končí.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi prednostne ponúknuť prenájom reklamnej plochy aj na ďalšie obdobie. Nájomca je povinný opciu uplatniť najneskôr do 1 mesiaca pred uplynutím doby nájmu.

Čl. III.

Cena a platobné podmienky

1. Predmet zmluvy uvedený v čl. I. sa poskytuje za úhradu.
2. Cena je stanovená dohodou na 35,-€/mesiac.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na účet poskytovateľa na základe vystavených faktúr. Faktúry budú vystavené podľa nasledovného harmonogramu a ich splatnosť bude 7 dní od doručenia.

30.10.2017	faktúra za 09-12/2017	140,-€
31.3.2018	faktúra za 01-06/2018	210,-€
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny podmienok je možné vykonať iba písomnou formou, a to po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný poskytnúť prenájomcovi grafický návrh reklamy v elektronickej podobe na odsúhlasenie pred výrobou.

2. Nájomca sa zaväzuje, že predložený grafický návrh bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a nebude obsahovať neetické, nemravné a vulgárne vyznievajúce návrhy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí výrobu a nainštalovanie reklamy na predmet nájmu na svoje náklady.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje k údržbe reklamy po celý čas platnosti zmluvy.
5. Po skončení nájmu sa prenajímateľ zaväzuje odstrániť reklamu z predmetu nájmu. V prípade, ak k ich odstráneniu nepríde, náklady s tým spojené znáša prenajímateľ a nie je oprávnený žiadať od nájomcu ďalšie nájomné za prenájom reklamnej plochy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim od jej zverejnia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že rámcovú dohodu uzavreli slobodne a vážne, rámcová dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto rámcovú dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Čl. VII. Podpisy

Poskytovateľ:

V Malackách, dňa 31.08.2017

A

S

ICI

AD HOC Malacky
Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ

Objednávateľ:

V Malackách, dňa 31.08.2017

FYTOPHARMA, a. s.

651

V. Valigurský
FYTOPHARMA, a.s.
Ing. Martin Valigurský,
predseda predstavenstva