

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na potravinový a nápojový automat
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Užívateľ: **AD HOC Malacky**
Príspevková organizácia mesta Malacky zriadená uznesením mestského zastupiteľstva v Malackách č. 54/99 zo dňa 20.5.1999, podľa §4 ods.3 písm. j/ zákona NR SR číslo 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnení.

Sídlo: Sasinkova č.2, 901 01 Malacky

IČO: 31796630

DIČ: 2021461398 (nie je plátca DPH)

Bank.účet: 3220870001/5600 (Prima Banka a.s.)

IBAN : SK46 5600 0000 0032 2087 0001

Zastúpený : Ing.Dušan Rusnák – riaditeľ

(ďalej v texte „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Delikommat Slovensko, spol. s r.o.**
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH SK2020274531
Vybavuje OZ: Matej Trizna
Zastúpený: Jiří Kroutil a Jan Komárek – konatelia spoločnosti
Zapísaná: zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy v Zámockom parku Malacky, oddychová miestnosť..
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 2m² Nájomcovi.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania potravinového a nápojového automatu v priestoroch oddychovej miestnosti Zámockého parku Malacky.

Článok III.
Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 5.12.2018 do 4.3.2019.

- 3.3. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 3.1. tejto Nájomnej zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomca buď bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.
- 3.4. Výpovedná doba je v trvaní 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
- Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
 - Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automátov, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek,
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomatsk*
 - Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automátov,
 - V prípade poruchy Automátov zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenie alebo zistenia poruchy Automatu,
 - V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automátov.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi nájomné:
- vo výške 120 € bez DPH / 1 mesiac / 2 automaty splatné k 20 dňu toho ktorého mesiaca počnúc dňom doby nájmu,
- 5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.
- 5.3. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušné obdobie december 2018, január a február 2019, k poslednému dňu mesiaca február 2019. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich vystavenia.
- 5.4. Nájomca bude platiť nájomné za 3 mesiace.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa: 5.12.2018

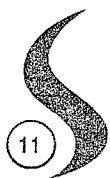
.....
Nájomca
Jiří Kroužil, konateľ

.....
Jan Komarek, konateľ

V Malackách, dňa: 5.12.2018

.....
AI
IČO: 317

.....
konateľ
Malacky
ul. 2
Malacky
IČO: 2021461398



DELIKOMAT®
Slovensko, s.r.o.
Cementárska 15
900 31 Stupava
IČO: 35766875
DIČ: SK2020274531
tel.: +421 260 252 463

café+co
DELIKOMAT
info@delikomat.sk
delikomat.sk