

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.N201814
na potravinové a nápojové automaty
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Užívateľ: **AD HOC Malacky**
Príspevková organizácia mesta Malacky zriadená uznesením mestského zastupiteľstva v Malackách č. 54/99 zo dňa 20.5.1999, podľa §4 ods.3 písm. j/ zákona NR SR číslo 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnení.
Sídlo: Sasinkova č.2, 901 01 Malacky
IČO: 31796630
DIČ: 2021461398 (nie je plátcu DPH)
Bank.účet: 3220870001/5600 (Prima Banka a.s.)
IBAN : SK46 5600 0000 0032 2087 0001
Zastúpený : Ing. Dušan Rusňák – riaditeľ

(ďalej v texte „Prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Delikommat Slovensko, spol. s r.o.**
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH SK2020274531
Zastúpený: Jiří Kroutil a Jan Komárek – konatelia spoločnosti
Zapísaná: zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Prenajíateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy v Zámočkom parku Malacky, a to je vstupná chodba prevádzkovej budovy pri sezónnej ľadovej ploche.
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajíateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 2m2 Nájomcovi.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania 2ks potravinového a nápojového automatu v priestore vstupnej chodby prevádzkovej budovy pri sezónnej ľadovej ploche v Zámočkom parku v Malackách.

Článok III. Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 5.12.2018 do 4.3.2019.
- 3.3. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 3.1. tejto Nájomnej zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomca buď bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.
- 3.4. Výpovedná doba je v trvaní 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
 - a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatov, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek,
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomatsk*
 - d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
 - a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatov,
 - b) V prípade poruchy Automatov zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenie alebo zistenia poruchy Automatu,
 - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatov.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

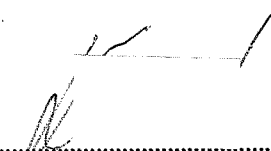
Článok V. Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi:
 - nájomné vo výške 60 €
 - náklady na spotrebovanú elektrickú energiu vo výške 60 €
- 5.2. V Nájomnom nie sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu.
- 5.3. Prenajímateľ vystaví dva daňové doklady – prvú faktúru za december k 31.12.2018 a druhú faktúru za zvyšné obdobie ku dňu ukončenia prevádzky fadovej plochy. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich vystavenia.

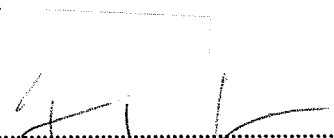
Článok VI.
Záverčné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa 3.12.2018

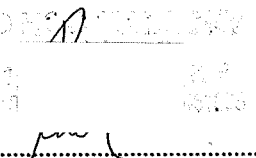


Nájomca
Jiří Kroutil, konateľ

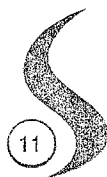


Nájomca
Jan Komárek, konateľ

V Malackách, dňa 3.12.2018



Prenajímateľ
Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ



DELIKOMAT®
Služensko, s.r.o.
Cementárska 15
900 31 Stupava
IČO: 35766875
DIČ: SK2020274531
tel.: +421 260 252 463

café+co
DELIKOMAT

info@delikomat.sk
delikomat.sk