

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č.N201807 zo dňa 26.2.2018
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/90 Zb. O nájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **AD HOC Malacky**
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák
IČO: 31796630
DIČ: 2021461398
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Mgr. Mária Leskovská**
Sídlo: Záhorácka 25, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Mgr. Mária Leskovská
IČO: 48270504
IČ DPH: 1046909611
Registrácia: Okresný úrad Malacky, číslo živnostenského registra: 120-19376
Bank. spoj.: OTPVSKBX
Číslo účtu - IBAN: SK64 5200 0000 0000 1463 5816
(ďalej len ako „nájomca“ a spoločne s prenajímateľom aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy zo dňa 26.2.2018 (ďalej len „dohoda“):

**Článok I.
Predmet dohody**

1. Prenajímateľ je správca nebytovej budovy zapísanej ako „stolnotenisová hala“, so súp. č. 77, nachádzajúcej sa na Sasinkovej ulici č. 73/7 v Malackách, ktorá je vybudovaná na pozemku registra C zapísanom ako parcela č. 2814/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k dnešnému dňu evidovaná na liste vlastníctva č. 2935 vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, k. ú Malacky (ďalej len „stavba“).

2. Účastníci tejto dohody uzatvorili dňa 26.2.2018 Nájomnú zmluvu č.N201807 podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol prenájom nebytového priestoru vo výmere 18,60 m², nachádzajúcich sa v objekte uvedenom v článku I, bod 1 tejto zmluvy, a to kanceláriu napravo od vchodu na prízemí stavby.

3. Účastníci sa dohodli, že vyššie uvedená nájomná zmluva sa končí dohodou zmluvných strán ku dňu 31.8.2018.

Článok II. Podmienky dohody

1. Nájomca sa zaväzuje umožniť aj pred ukončením nájmu prístup do predmetu nájmu za účelom obhliadky prípadným záujemcom o nájom, a to len v sprievode prenajímateľa.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi posledné nájomné za obdobie od 1.8.2018 do 31.8.2018 na základe vystavenej faktúry do 10 kalendárnych dní od jej vystavenia na účet prenajímateľa. V rámci tejto faktúry budú zúčtované spotreby energií ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy.
3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 10 pracovných dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie. Zároveň sa nájomca do tohto termínu zaväzuje odviezť všetok materiál z nebytového priestoru. V tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
4. Splnením podmienok podľa článku II bod 3 a uhradením faktúry podľa článku II bod 2 tejto dohody, budú vzájomné záväzky medzi zmluvnými stranami vysporiadané.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom všetkých účastníkov tejto dohody.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom po podpise dohody obdrží každý jej účastník jeden jej rovnopis.
4. Účastníci si dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú všetci účastníci tejto dohody svoje podpisy.

Článok VI. Podpisy

Prenajímateľ:
V Malackách, dňa 24.8.2018

Nájomca:
V Malackách, dňa 24.8.2018

AD HOC MALACKY

AD HOC Malacky
Ing. Dušan Rusňák

Mgr. Mária Leskovská