

**Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N201904**  
uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** AD HOC Malacky  
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky  
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ  
IČO: 31 796 630  
DIČ: 2021049393  
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Zuzana Ďurišová - Kaderníctvo  
Sídlo: 1.mája 94/73, 901 01 Malacky  
Štatutárny zástupca: Zuzana Ďurišová  
IČO: 34911081  
DIČ: 1032051614  
IČ DPH:  
Bank. spoj.: mBank S.A., Pribinova 10, 811 09 Bratislava  
IBAN: SK72 8360 5207 0042 0514 7725  
Registrácia: Okresný úrad Malacky, číslo živnostenského registra: 106-6540

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú tento Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N201904 :**

**Preambula**

Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky dňa 29.10.2019 uznesením č. 132/2019 schválilo nájomcovi predĺženie dlhodobého odplatného prenájmu nebytových priestorov kaderníctva v stolnotenisovej hale o výmere 75,55 m<sup>2</sup>, a to na dobu neurčitú za nájomné vo výške 90,-€/m<sup>2</sup>/rok. V nadväznosti na vyššie uvedené uznesenie MsZ sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1.

**Článok I.**  
**Dohodnuté zmeny**

**Všetky body článku II Vznik, doba a ukončenie nájmu sa nahrádzajú takto:**

1. Doba nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu neurčitú od 01.01.2020.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
  - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa i nájomcu, aj bez udania dôvodu.
3. Nájom nebytového priestoru bez ohľadu na vôľu zmluvných strán zaniká z dôvodov uvedených v §14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**V článku III Úhrada za nájom sa mení bod 1 takto:**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené Všeobecne záväzného nariadenie mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 90,-€/m2/rok. Mesačné nájomné predstavuje sumu 566,63€. V uvedenej cene nájomného nie je zahrnutá aj platba za dodávané médiá (elektrická energia, voda, vykurovanie).

**Článok II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2020. Tento dodatok podlieha režimu povinného zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Všetky ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Malackách dňa 27.12.2019.....  
Prenajímateľ:

**AD HOC MALACKY**  
Sídlo: **2**  
**901 01 MALACKY**  
IČO: 317966 IČD: 021461398

.....  
AD HOC Malacky  
Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ

V Malackách dňa 27.12.2019.....  
Nájomca:

**Zuzana Ďurišová - Kaderníctvo**  
1. máj 94/73, Malacky 90101  
pre **alón Šarm**  
Sasih Malacky 90101  
IČO: 34 IČD: 1032051614

.....  
Zuzana Ďurišová - Kaderníctvo