

Dohoda o ukončení nájmu nebytového priestoru
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **AD HOC Malacky**
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák
IČO: 31796630
DIČ: 2021461398
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001
SWIFT : KOMASK2X
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **ŠK Žolík Malacky**
Sídlo: J. Kubinu 15, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Mgr. František Lörinczi - predseda
IČO: 31817769
DIČ:
Registrácia: 9.9.2002 v Registri mimovládnych neziskových organizácií
Ministerstva vnútra SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu - IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto Dohodu o ukončení nájmu :

Článok I.
Predmet nájmu

1. Nájomca na základe Nájomnej zmluvy č.N202006 zo dňa 28.12.2020 uzavretej s prenajíateľom na dobu do 31.12.2021 užíva ako nájomca hlavné ihrisko, tréningové ihrisko, prevádzkovú budovu, tribúnu, posilňovňu, saunu, šatne a sociálne zariadenia športového areálu zapísaného ako „futbalový štadión“, bez súpisného čísla, nachádzajúceho sa na Zámockej ulici č. 12 v Malackách, ktorý je vybudovaný na pozemku registra C zapísanom ako parcela č. 2253/1, druh pozemku: ostatné plochy, k dnešnému dňu evidovaný na liste vlastníctva č. 2935 vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, k. ú Malacky (ďalej len „stavba“).

Článok II. Ukončenie nájmu

Nájomca prostredníctvom mailu 9.12.2021 informoval prenajímateľa, že ku dňu 16.5.2021 prišlo k zlúčeniu nájomcu s iným subjektom a zániku nájomcu. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom stavby uvedenej v článku I. sa skončil dňom 16. mája 2021.
2. Nájomca ku dňu 31. mája 2021 stavbu uvedenú v článku I. uvoľnil (vypratal) a vrátil ju prenajímateľovi.

Článok III. Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke stavby a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny stavby uvedenej v článku I.
2. Nájomca vracia stavbu uvedenú v článku I. v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním stavby za celú dobu trvania nájmu, najneskôr do 31.1.2022.
4. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Článok VI. Podpisy

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Malackách, dňa 10.12.2021

V Malackách, dňa 10.12.2021

AD HOC Malacky
Ing. Dušan Rusňák

ŠK Žolík Malacky
Mgr. František Lörinczi