

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N201902
uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: AD HOC Malacky
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ
IČO: 31 796 630
DIČ: 2021049393
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Králik cafe s.r.o.
Sídlo: č.d.286, 906 37 Sološnica
Štatutárny zástupca: Lukáš Králik, konateľ
IČO: 50482165
DIČ: 2120343324
IČ DPH:
Bank. spoj.:
IBAN:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo 113875/B
(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N201905 :

Preambula

Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky dňa 29.10.2019 uznesením č. 132/2019 schválilo nájomcovi predĺženie dlhodobého odplatného prenájmu nebytového priestoru vo vstupnej hale na prízemí stolnotenisovej haly o výmere 18,60 m², a to na dobu neurčitú za nájomné vo výške 90,-€/m²/rok. V nadväznosti na vyššie uvedené uznesenie MsZ sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1.

Článok I.
Dohodnuté zmeny

Všetky body článku II Vznik, doba a ukončenie nájmu sa nahrádzajú takto:

1. Doba nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu neurčitú od 01.01.2020.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa i nájomcu, aj bez udania dôvodu.
3. Nájom nebytového priestoru bez ohľadu na vôľu zmluvných strán zaniká z dôvodov uvedených v §14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2020. Tento dodatok podlieha režimu povinného zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Všetky ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Malackách dňa 28.12.2019

V Malackách dňa 28.12.2019

Prenajímateľ

Nájomca:

AD HOC Malacky
Basinkova ul. 2
901 01 Malacky
IČO: 31796630 DIČ: 2021461393

.....
AD HOC Malacky
Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ

.....
Králik cafe s.r.o.
Lukáš Králik, konateľ