

**Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N202103**  
uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**           **AD HOC Malacky**  
Sídlo:                       Sasinkova 2, 901 01 Malacky  
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ  
IČO:                         31 796 630  
DIČ:                         2021049393  
Bank. spoj.:               Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN:                       SK46 5600 0000 0032 2087 0001  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**               **Sport Managers s.r.o.**  
Sídlo:                       Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Ing. Boris Guman, konateľ  
IČO:                         52440460  
DIČ:                         2121030340  
IČ DPH:                    SK2121030340  
Bank. spoj.:  
IBAN:  
Registrácia:               12.6.2019, Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo  
138115/B

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú tento Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N201905 :**

**Preambula**

Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky dňa 24.3.2022 uznesením č. 25/2022 schválilo nájomcovi predĺženie dlhodobého odplatného prenájmu nebytového priestoru vo vstupnej hale na prízemí stolnotenisovej haly o výmere 18,60 m<sup>2</sup>, a to na dobu neurčitú za nájomné vo výške 90,50€/m<sup>2</sup>/rok. V nadväznosti na vyššie uvedené uznesenie MsZ sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1.

**Článok I.**  
**Dohodnuté zmeny**

**Všetky body článku II Vznik, doba a ukončenie nájmu sa nahrádzajú takto:**

1. Doba nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu neurčitú od 01.05.2022.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
  - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa i nájomcu, aj bez udania dôvodu.
3. Nájom nebytového priestoru bez ohľadu na vôľu zmluvných strán zaniká z dôvodov uvedených v §14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**Článok II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.5.2022. Tento dodatok podlieha režimu povinného zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Všetky ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Malackách dňa 29.3.2022

V Malackách dňa 29.3.2022

Prenajímateľ

Nájomca:

.....  
AD HOC Malacky  
Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ

.....  
Sport Managers s.r.o.  
Ing. Boris Guman, konateľ