

ZMLUVA
o prenájme nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 663 a nasl. občianskeho zákonníka

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

AD HOC Malacky, príspevk.organ.mesta

Sídlo: Sasinkova ul. 2, 901 01 Malacky

IČO: 31796630 DIČ: 2021461398

Zastúpená: riaditeľom Vladimírom Mihočkom

Bank. spojenie: Dexia banka Malacky

Účet číslo: 3220870001/5600

Registrácia: v Štatistickom registri ako 331 Príspevková organizácia

a

Nájomca:

Big Boss, s.r.o.

Sídlo: 1.mája 78/3, 901 01 Malacky

IČO: 47473801

Zastúpená konateľom: Stanislav Mihál

Bank. spojenie: UNIBANKA a.s. Malacky

Účet číslo:

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro,

Vložka číslo 94517/B

Článok II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mesto Malacky /ďalej len „vlastník“/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Športovej haly Malina – plavárne, súp. č. 901, postavenej na parcele č. 2841, k. ú. Malacky, zapísanej v LV č. 2935.

2. Spoločnosť AD HOC Malacky/ďalej len „prenajímateľ“/ ako príspevková organizácia Mesta Malacky je v zmysle Zriaďovacej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, oprávnená prenajímať nehnuteľnosti mesta v správe príspevk. organizácie a v súlade so Stanovami príspevkovej organizácie AD HOC Malacky prenajať časť nehnuteľnosti – Športovej haly Malina, popísanej v ods. 1 tohto článku, konkrétne časť obvodového múra na umiestnenie billboardu o rozmeroch 8,50 x 10 m pre účely reklamy.

Článok III.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je v zmysle dohodnutých podmienok prenájom časti obvodového múra Športovej haly Malina ako reklamnej plochy na umiestnenie billboardu o rozmeroch 10m x 8,50m pre účely reklamy. Billboard bude inštalovaný na kovovej konštrukcii pevne uchytenej na obvodovom múre objektu.

2. Náklady spojené s montážou konštrukcie na uchytenie a umiestnením reklamného panelu si hradí nájomca.

Článok IV.
DOBA PRENÁJMU

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú – obdobie jedného roku t.j. od 1.8.2014 do 31.7.2015. V prípade obojstranného súhlasu môže byť zmluva po vzájomnej dohode predĺžená na ďalšie obdobie.

V.
CENA ZA PRENÁJOM A SPÔSOB ÚHRADY

1. Cena nájmu je stanovená podľa platného VZN č.2/2012 §9 odst. 9, bod C o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky a činí čiastku 400,- €/rok (slovom štyristo eur za obdobie jedného roka).

2. Úhrada bude realizovaná na základe daňového dokladu – faktúry prenajímateľom s dobou splatnosti 14 dní.

Článok VI.
TECHNICKÝ STAV

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je predmet prenájmu – časť obvodového múra Športovej haly Malina ako reklamnej plochy – v stave spôsobilom na umiestnenie billboardu tak, ako si to účastníci tejto zmluvy dohodli.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek škody na predmete prenájmu a rovnako tak na billboarde, ktorý je vlastníctvom nájomcu, budú znášať v rozsahu ich zodpovednosti za takto spôsobenú škodu.

Článok VII.
POISTENIE

1. Poistenie billboardu zabezpečí nájomca na vlastné náklady ako jeho vlastník.
2. Poistenie predmetu prenájmu – časti obvodového múru objektu zabezpečí prenajímateľ.

Článok VIII.
POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN A SANKCIE

1. Nájomca bude využívať predmet nájmu v zmysle podmienok dohodnutých touto zmluvou a nie je oprávnený meniť umiestnenie kovovej konštrukcie billboardu.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.
3. S prípadným ďalším prenájmom /tretej osobe/ časti obvodového múru, na ktorom má byť, alebo bude umiestnený billboard nájomcu, je prenajímateľ povinný nájomcu oboznámiť a vyžiadať si jeho súhlas na umiestnenie ďalšej reklamy tretej osoby.
4. Nájomca nie je oprávnený súhlas v zmysle predchádzajúceho odseku tohto článku odmietnuť, ak umiestnenie ďalšej reklamy nebude na jeho ujmu a takáto reklama nebude reklamou konkurenčného produktu a spoločnosti nájomcu alebo klienta nájomcu.
5. Akékoľvek náklady súvisiace s umiestňovaním reklamy tretej osoby spojené s presúvaním už umiestneného billboardu nájomcu znáša subjekt, v prospech ktorého sa billboard nájomcu bude premiestňovať.

Článok IX.
SKONČENIE PRENÁJMU

1. Prenájom zaniká len:
 - a/ uplynutím doby prenájmu,
 - b/ dohodou obidvoch zmluvných strán pred uplynutím doby prenájmu,
 - c/ výpoveďou prenajímateľa, z dôvodu porušenia čl. V ods. 2,
 - d/ výpoveďou nájomcu, z dôvodu porušenia čl. VIII. ods. 3 tejto zmluvy prenajímateľom.
2. Výpovedná lehota pre obidvoch účastníkov tejto zmluvy je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

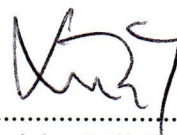
Článok X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ak nie sú právne vzťahy výslovne upravené touto zmluvou, riadia sa príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka v znení platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojím podpisom.
4. Táto zmluva je právne záväzná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých obdrží každá zo zmluvných strán po dvoch vyhotoveniach.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:
 - Kópia výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava 1, vl. 54517/B

Článok XI.
PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

AD HOC MALACKY
Sasinkova 2
901 01 MALACKY
IČO: 31796630 / DIČ: 2021461398

.....
Vladimír Mihočko
prenajímateľ - riaditeľ AD HOC Malacky, p.o.m.



.....
Stanislav Mihál
nájomca - konateľ

V Malackách, 25.6.2014