

Magimé dňa 6.5.2014

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1 OBJEDNÁVATEĽ

AD HOC, Sasinkova 2, 901 01 Malacky
v zastúpení: **Vladimír Mihočko**
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: 3220870001
tel.: +421 0905 509 554
IČO: 31 796 630
IČ DPH: 2021461398
e-mail: adhocmalacky@zoznam.sk

(ďalej len objednávateľ)

2 ZHOTOVITEĽ

Jaroslav Štuk – Malé námestie 2872/6, 901 01 Malacky
Číslo živnostenského registra: 106-2659
IČO: 32631707
DIČ: 1022544523
Bankové spojenie: OTP banka
Číslo účtu: 1504841/5200
tel.: 0904 691 255

(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 1 Podkladom na uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa **02.05.2014**, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 2 Východiskové údaje
 - 2.1 Názov stavby: Náter a vysprávkovanie bazénov, oprava náter budovy kotolne na Letnom kúpalisku
 - 2.2 Miesto stavby: Malacky
 - 2.3 Investor: objednávateľ – AD HOC Malacky, príspevková organizácia mesta
- 3 Termíny stavby a etapy:

3.1 začatie stavby:	06.05.2014
3.2 dokončenie a odovzdanie stavby:	
3.3 I. etapa -	19.5.2014
3.4 II. etapa -	10.06.2014
- 4 Zástupcom objednávateľa na rokovanie vo veciach technických je:

Čl. 3 PREDMET ZMLUVY

- 1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné práce: Náter a vysprávky bazénov, oprava a náter fasády budovy kotelne na Letnom kúpalisku v Malackách v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v článku 4 tejto zmluvy v lehotách určených touto zmluvou.
- 3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so stavebným zákonom, s projektom pre stavebné povolenie a iných povolení vydaných pre stavbu, s realizačnými projektmi a navzájom odsúhlasenými dodatkami k realizačným projektom a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, alebo ich zmenami, ktoré zmluvné strany dohodli v realizačných projektoch.
- 4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom, ale písomne potvrdené oprávneným zástupcom investora dodatkom k tejto zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 5 Vlastníkom diela je objednávateľ. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa postupným zabudovaním materiálov, prvkov, konštrukcií alebo iného hmotného majetku.
- 6 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody s výnimkou záručných lehôt, použitia nedovolených materiálov a skrytých väd materiálov prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi, podľa čl. 2 a čl. 3 ako I. etapu do 19.5.2014 a II. etapu najneskôr do 10.06.2014.
- 8 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuť dokončené dielo prevziať.
- 9 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných v projekte pre stavebné povolenie, vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy vydaných pre stavebné konanie a parametrov predpísaných v realizačných projektoch, čo zhotoviteľ preukáže predpísanými protokolmi a materiálovými certifikátmi.

Čl. 4 CENA ZA PREDMET ZMLUVY

- 1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 2 Cena predmetu zmluvy je stanovená na čiastku 8.568,79 Eur, slovom: Osemtisícpäťstošesťdesiatosem eur a sedemdesiatdeväť centov.
- 3 Cenu diela je možné meniť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve na základe preukázania objektívnych vplyvov, ktoré majú dopad na cenu.

- 4 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípade vlastných chýb, použitím nesprávnu realizáciou projektu pre stavebné povolenie a realizačných projektov, nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri realizácii diela a zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu okrem prípadov dohodnutých v článku 4, bode 3 tejto zmluvy.

Čl. 5 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe dvoch faktúr vystavenej na základe súpisu vykonaných prác I. a II. etapy.
- 2 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok na základe zálohovej faktúry pred začatím prác a dodávky materiálu vo výške 4.000,00 Eur, slovom Štyritisíc eur.
- 3 Konečná faktúra predstavuje vysporiadanie diela I. a II. etapy. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru do 10 dní od podpísania protokolu každej etapy samostatne o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý je prílohou ku každej konečnej faktúre.
- 4 Lehota splatnosti faktúry je najneskôr 7 pracovných dní od doručenia objednávateľovi.
- 5 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s vadami a nedorobkami, ktoré budú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, uplatní objednávateľ zádržné právo na 10 % z konečnej sumy diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov. Zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť v lehote najneskôr 30 kalendárnych dní. Ostatnú sumu z dohodnutého diela je objednávateľ povinný preplatiť v lehote 15 dní od prevzatia protokolu o prevzatí stavby.
- 6 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zadržanú čiastku do 7 dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 7 Dňom preplatenia faktúr je považovaný deň pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

Čl. 6 ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti podľa príslušných technických predpisov a noriem.
- 2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti, nedodržaním technologického postupu, použitím nekvalitných materiálov, prípadne nekvalitným vykonaním.
- 3 Zhotoviteľ nezodpovedá za:
- 3.1 Vady vzniknuté neprimeraným opotrebovaním v čase poskytnutej záruky,
- 3.2 Poškodenie spôsobené vonkajšími vplyvmi, napr. živelnými pohromami, požiarom a podobne, /princíp vyššej moci/
- 3.3 Vady spôsobené neodbornou obsluhou, zásahmi tretích osôb v priebehu záručnej doby bez vedomia zhotoviteľa.
- 4 Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

- 5 V prípade vady diela má objednávateľ v lehote záruky právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, pričom zhotoviteľ začne s odstraňovaním väd do 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 6 Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie) a na dobu po prevzatie odstránenej závady.

Čl. 7

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 1 Objednávateľ odovzdá stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 2 Výkon technického dozoru zabezpečí objednávateľ.
- 3 Technický dozor kontroluje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s podmienkami tejto zmluvy, s projektom pre stavebné povolenie, s podmienkami stavebných a iných povolení, v súlade s realizačnými projektmi, s technickými normami a platnými predpismi.
- 4 Na nedostatky zistené v priebehu zhotovovania diela upozorňuje technický dozor bezodkladne zhotoviteľa.
- 5 Ak zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy zistí skryté prekážky, ktoré realizáciu znemožňujú vykonať dohodnutým spôsobom, je povinný to bez zbytočného odkladu do 24 hodín oznámiť objednávateľovi a písomne navrhnúť prípadné riešenie, ku ktorému sa objednávateľ vyjadrí do 7 pracovných dní. Ak tak neučiní, má sa za to, že s riešením súhlasí.
- 6 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 374/1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržiavať základne environmentálne zásady pre ochranu osôb, prírody a zvierat pred vplyvmi chemických látok, odpadov a ich vplyvov v priamom kontakte spojeného so zhotovením diela.
- 7 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

Čl. 8

ZMLUVNÉ POKUTY

- 1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania platby voči termínom dohodnutým v tejto zmluve.
- 2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny nedokončeného diela za každý aj začatý deň omeškania voči termínom dohodnutým v tejto zmluve.
- 3 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti odstrániť vady alebo nedorobky, resp. zodpovednosti za spôsobenú škodu.

Čl. 9

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatne zmluvné záväzky dohodnuté v tejto zmluve, má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 2 Za podstatné porušenie zmluvy dohodli zmluvné strany tieto prípady porušenia záväzkov:

- 2.1 Ak bude zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela nespĺnením termínov uvedených v článku 5, bode 4 tejto zmluvy a ak toto omeškanie bude dlhšie ako 30 dní,
- 2.2 Ak bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v realizačných projektoch, v technických normách alebo v právnych predpisoch. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený objednávateľom v priebehu zhotovovania diela a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote,
- 2.3 Ak zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní diela tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela nebude dodržaný pre okolnosti na jeho strane,
- 2.4 Ak bude objednávateľ meškať s úhradami podľa článku 5, bodu 4 tejto zmluvy o viac ako 30 dní.
- 3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie.
- 4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov vrátane dodržiavania nočného a nedeľného kľudu.
- 5 Zhotoviteľ zodpovedá za opatrenia pasívnej a aktívnej ochrany osôb v okolí priamych vplyvov realizácie stavby.
- 6 Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť stavebné práce pre iné podnikateľské aktivity uprednostňujúce vlastný záujem pred predmetom tejto zmluvy.

Čl. 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, len ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmeny v zmluve nie je možné uskutočňovať škrtním alebo prepisovaním.
- 3 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 4 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá zhotoviteľ a jednu objednávateľ.
- 5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy, ktoré a predloží objednávateľ najneskôr pred zahájením stavebných prác:
 - 5.1 cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 02.05.2014.

V Malackách, dňa 05.05.2014

AD HOC MALACKY
Sasina
901 01 MALACKY
IČO: 31796690 398

.....
Vladimír Mihočko
objednávateľ

ŠTUK JAROSLAV
MALIAR-NATIERAČ
MALÉ NÁMESTIE 6
901 01 MALACKY

.....
Jaroslav Štuk
zhotoviteľ