

N Á J O M N Á Z M L U V A

na užívanie hnutel'ného majetku

uzatvorená podľa § 43 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: AD HOC Malacky, príspevková organizácia mesta
Sasinkova 2, 901 01 Malacky
zast. Mihočko Vladimír
IČO: 31796630
bank.spojenie: Dexia banka, a.s. Malacky,č.ú.3220870001/5600

a

Nájomcom: Jana Slováčková, SPORT Club
M. Rázusa 11
901 01 Malacky
IČO: 34388320

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom zariadenia „Kontajner – bufet“ o rozmeroch 6,00 m x 2,40 m, t.j. 14,4 m² zaradeného v evidencii DHM .
- 1.2. Prenajímateľ dáva do užívania nájomcovi 1 ks „Kontajner – bufet“ s príslušenstvom /elektr. osvetlenie, zástrčky, ističe, prívod vody/ umiestneného v areáli Letného kúpaliska na Jesenského ul. v Malackách.

II.

ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý Kontajner za účelom podnikania - predaja občerstvenia v zmysle živnostenského oprávnenia nájomcu.

III.

DOBA NÁJMU

3.1.Doba nájmu je stanovená na čas od 14.6.2014 do 1.9.2014.

IV.

CENA NÁJMU

4.1. Cena nájmu je dohodnutá podľa Zák. č. 18/1990 Zb. (ponuka zo dňa 10.5.2014) za dobu nájmu vo výške 1.800,- €.

4.2. Nad rámec sumy za prenájom – užívanie hnutel'ného majetku „Kontajner – bufet“ hradí nájomca cenu elektrickej energie a vody.
Na meranie spotreby elektrickej energie inštaluje prenajímateľ samostatný podružný elektromer. Cena z spotrebu elektrickej energie bude vypočítaná ako súčin spotreby a priemernej ceny za príslušné obdobie. Odpočet spotreby bude prevedený spoločne prenajímateľom a nájomcom. Priemerná cena za 1 KW elektrickej energie činí 0,1513 €. Cena za spotrebu vody za dobu nájmu = 20 €.

4.3. Nájomca sa zaväzuje cenu nájmu, energií a vody uhradiť na účet prenajímateľa na základe vystaveného daňového dokladu – faktúry nasledovne:

a/ do 18.7.2014	900,-€	- nájomné od 14.6. do 31.7.2014
b/ do 14.8.2014	900, €	- nájomné od 1.8. do 1.9.2014
b/ do 4.9.2014		- za spotrebu el. energie od 14.6. do 1.9.2014 + za spotrebu vody 20 €

V.

POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje sprístupniť a odovzdať predmet nájmu do 10.6.2014.
- 5.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu výkonu svojej činnosti .
- 5.3. Nájomca je povinný si zabezpečiť revízie VTZ v zmysle vyhlášky MVSR č. 79 z r. 2004 a Zb.z. 718/2002 MPSVaRo, ako samostatný právny subjekt.
- 5.4. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany v plnom rozsahu v zmysle platných predpisov ako samostatný právny subjekt.
- 5.5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov bezpečnosti práce ako samostatný právny subjekt.
- 5.6. Nájomca je povinný si zabezpečiť povolenie prevádzky nájomného predmetu z hľadiska hygieny.
- 5.7. Nájomca je povinný s prenajatým predmetom zaobchádzať šetrne, ako dobrý hospodár tak, aby nedochádzalo k jeho poškodeniu. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zmluvy má prenajímateľ právo zmluvu okamžite zrušiť.
- 5.8. Nájomca zodpovedá za prípadné škody spôsobené na predmete nájmu v plnej výške, pričom sa zaväzuje predmet nájmu odovzdať v stave v akom ho prevzal najneskôr nasledujúci deň po ukončení doby nájmu.
- 5.9 Vývoz komunálneho odpadu zabezpečí prenajímateľ.

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvu je možné meniť jedine písomnými dodatkami schválenými a podpísanými zmluvnými stranami. Každý dodatok bude očíslovaný a priložený ako súčasť tejto zmluvy.
- 6.2. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, platia medzi zmluvnými stranami ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 6.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 14.6.2014 a platnosť dňom jej podpísania.

V Malackách, 2.6.2014

PRENAJÍMATEL:

AD HOC MALACKY
Sasinková 2
901 01 MALACKY
IČO: 31796630, DIČ: 2021461398

.....
Vladimír Mihočko – riaditeľ

NÁJOMCA:

Jana SLOVÁČKOVÁ
SPORT CLUB
901 01 MALACKY, M. RÁZUSA 11
IČO: 34 388 320

.....
Jana Slováčková

MESTO MALACKY Mestský úrad	
Prišlo dňa:	23. 06. 2014
Prezal dňa/hod:	
Podacie číslo:	22494
Počet rovnopisov/úloh:	1-
Pričlenené na vybavenie:	0E
Na vedomie:	

JUDr. SLOVÁKOVÁ
 SPORIČKA
 MESTO MALACKY